



平成 27 年 6 月 10 日

各 位

東京都渋谷区円山町3番6号
株式会社ギガプライズ
代表取締役 佐藤 寿洋
(コード番号：3830名証セントレックス)
問合せ先：管理本部 木村 賢治
電話番号：03-5459-8400 (代表)

子会社における新賃貸管理ソフト販売開始に関するお知らせ

当社子会社である株式会社 ESP は、別添資料のとおり、平成 27 年 7 月 1 日より、WEB 対応賃貸管理ソフト「Future Vision Air」の販売を開始いたします。

なお、これに伴う平成 28 年 3 月期の当社連結業績の変更はありません。

以上

Web 対応賃貸管理ソフト

『Future Vision Air』販売開始のお知らせ

株式会社ギガプライズ（本社：東京都渋谷区、代表取締役：佐藤寿洋 以下、ギガプライズ）の連結子会社である株式会社 ESP（本社：東京都渋谷区、代表取締役：猪熊豊 以下、ESP）は、Eclipse RAP（リッチクライアント技術）を用いて開発した業界初の Web 対応賃貸管理ソフト『Future Vision Air』を平成 27 年 7 月 1 日より販売開始いたします。

< 『Future Vision Air』とは？ >

不動産賃貸管理ソフトの開発経験 20 年以上のエンジニアを多数擁する ESP が、企画構想から約 3 年の歳月をかけて開発したソフトです。従来の『Future Vision』はパソコン本体にインストールするソフトでしたが、『Future Vision Air』はハードや場所を選ばず稼動可能な Web アプリケーションです。「Air」の名称は「自由な空間」と「業務の軽減」、2 つの意味を込めて名付けました。社内外問わず、専用端末不要、自由で快適な稼動環境で業務負担を軽減するソフト、それが『Future Vision Air』です。

< 『Future Vision Air』の狙い >

本ソフトは管理戸数拡大中で、IT 活用に積極的な不動産賃貸管理会社様を対象に、各社様共通となる機能を『Foundation program（基盤プログラム）』として提供させていただきます。独自性の強い部分や戦略的システム化をカスタマイズ対応することで、管理会社様が培ったノウハウの詰まった基幹システムとして作り上げていきます。より使いやすいシステムの提供が、『Future Vision Air』の狙いです。



※賃貸住宅フェア 2015 東京（8 月 4 日～5 日）に出展予定です。
当日は『Future Vision Air』のデモンストレーションを行います。

▽株式会社ギガプライズ

所在地：〒150-0044 東京都渋谷区円山町 3-6 E・スペースタワー 7F

代表：代表取締役 佐藤 寿洋

TEL：03-5459-8400 FAX：03-5459-8411

URL：www.gigaprize.co.jp

【本件に関するお問合せ先】

株式会社ギガプライズ ネットワークサービス事業部 担当 征矢（そや）

TEL：03-5459-8404 MAIL：fv_sales@gigaprize.co.jp

■ システムイメージ

請求・入金・支払管理

- 銀行・ファクタリング会社への引落とし依頼
- 送金データ作成
- 入金確認帳簿、請求・入送金一覧表抽出

契約管理

- 入居契約の情報登録
- 契約書発行
- 毎月賃料、契約時賃料、更新予定の作成・抽出

その他管理

- PMレポート発行
- WEB連携
- Excel対応等
- データの保護、共有化

物件管理

- 入居者クレーム管理
- 入・退居、空室管理
- 修繕履歴、修繕見積



Future Vision データベース

- 入金データ
- 支払データ
- 送金データ



■ 画像イメージ

